NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 06.07.2025. 10:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uloška: 2080

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5004/2025
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: V (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
V						
1.	ZGR. 2994	ZGRADA				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	trosobni stan br: 203 na I katu - južno površine 73,13 m2 a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om. hodnika i lođe te pripadajuće drvarnice u čest. zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nerketnine	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	čiji je nositelj prava korištenja: **ATLANTSKA PLOVIDBA DUBROVNIK**	
	ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	stan u zgr. 2994 br: 206 u zgradi D i to trosobni površine 71,69 m2 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	KARAČ MIHO, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 6	
	ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	trosobni stan br. 106 na drugom katu zapadno površine 71,66 m2 koji se sastoji od tri sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika i lođe te pripadajuće drvarnice u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	BOBAN DANIELA, OIB: 26826921523, VINOGRADSKA CESTA 43, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	jednosobni stan na II katu površine 35,50 m2 u zgr. 2994 te pripadajuća drvarnica uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	GOLUBOVIĆ ZORAN	
	ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	stan br: 210 u zgr. 2994 na četvrtom katu, ulaz br: 2 a koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika i balkona sve ukupne površine 67,47 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
MATANA ANTUN, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 6		
ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stana na III katu istočno površine 38,89 m2 u zgr. 2994 sa pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine		
MOZARA FRANO, OIB: 24977189434, GORNJI KONO 12, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) jednosobni stan br: 214 na I katu - istočno, površine 48,73 m2 a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, ostave, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine		
7.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PRAŠTALO RANKO, OIB: 71683986658, ZLATNI POTOK 6, 20000 DUBROVNIK		
7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PRAŠTALO ZORAN, OIB: 31872148916, SIMA SAVINOVIĆA 7A, ČIBAČA 20207 MLINI		
ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) jednosobni stan br: 215 u prizemlju južno u zgradi D površine 31,92 m2 a koji se sastoji od jedne sobe, WC-a, ulaznog prostora, ostave i stepenišnog prostora u čest. zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine		
ŠIMUNOVIĆ NIKO, OIB: 84334146023, ANDRIJE HEBRANGA 32, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) četverosobni stan, sastojeći se od četiri sobe, kuhinje, kupatila sa WC-om, hodnika, balkona te pripadajuće drvarnice površine 71,69 m2 na mansardi u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine		
PERUŠINA DRAGAN, OIB: 61434773293, RATAC 70, MAJKOVI 20232 SLANO		
ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) jednosobni stan koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupatila sa WC-om, hodnika, stepenica u stanu i otvorenog balkona, površine 36,72 m2 u suterenu zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine		
ŽUVELA TOMISLAV, OIB: 58255040565, ŽRTAVA S DAKSE 10, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan br: 204 u zgr. 2994 a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, sve površine 40,06 m2 u suterenu zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine VUIČIĆ NIKO IVOV		
ZK tijelo V - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) trosobni stan koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupatila sa WC-om, hodnika, natkrivenog balkona i terase, te pripadajuće drvarnice površine 68,16 m2 na II katu zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine		
12.3. Suvlasnički dio etaže: 99/100		
LUKA 2003 D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, OIB: 38597957825, PUT PERA KOJAKOVIĆA 184, ČIBAČA 20207 MLINI		
12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/100		
RAGUŽ IVANA, OIB: 28968259090, PUT PERA KOJAKOVIĆA 184, ČIBAČA 20207 MLINI		
ZK tijelo V - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan na mansardi korisne površine 38,76 m2 (korisne vrijednosti površine 34,88 m2) kojem pripada nenatkriveni balkon na mansardi korisne površine 3,80 m2 (korisne vrijednosti površine 0,95 m2), uz odgovarajući suvlasnički dio nekretnine.	
	NEBERGOJ DUBRAVKA, OIB: 73725173607, DALMATINSKA 18E, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	stan površine 70,10 m2 a koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, i hodnika u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	OPALIĆ NEBOJŠA SIN SIMEONA	
	ZK tijelo V - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	stan površine 73,24 m2 a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika i balkona u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	PETRUŠIĆ KATICA, OIB: 44094704999, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 8	
	ZK tijelo V - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	stan na I katu zgr. 2994 površine 80,79 m2 a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika, balkona, lođe i drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	ĐURINA LJUBICA TOMOVA, OIB: 95467829806, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 8	
	ZK tijelo V - 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
	jednosobni stan na I katu - istočno a koji se satoji od jedne sobe, kuhinje, kupatila sa WC-om, hodnika, balkona, površine 39,87 m2 te pripadajuće drvarnice u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	POPOVIĆ TINA, OIB: 17695163289, ZLATNI POTOK 6, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
	stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone sa WC-om, hodnika, balkona, te pripadajuće drvarnice u objektu D na II katu zapadno br: 202 u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	MILIĆ NIKICA UD. FRANA, OIB: 01135647007	
	ZK tijelo V - 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	stan br: 108 na II katu - južno u zgr. 2994, površine 70,07 m2 a koji stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	1/2 ŽUSTRA HARI POK. AVDA, OIB: 87387010640, REPUBLIKA NJEMAČKA, 88662 UBERLINGEN, WERNER - HABERLAND - WEG 29	
	1/2 ŽUSTRA ALEN, OIB: 28535180792, ZLATNI POTOK 8, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	četverosobni stan br: 107 na II katu -istočno u zgr. 2994 a koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona, površine 69,60 m2 te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	DOMAĆIN LUCE, OIB: 97627923029, PUZLJIVA 3, 20000 DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	trosobni stan br. 109 na III katu - zapadno, površine 67,65 m2 a koji se stan sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona, te pripadajuće drvarnice u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine	
	21.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	JURETIĆ LOZICA DOLORES, OIB: 75991235216, LUMBARDA 527, LUMBARDA 20260 KORČULA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
JURETIĆ ROBERTA, OIB: 41901155258, ZLATNI POTOK 8, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan br: 205 na drugom katu -neto korisne površine 77,81 m2 u zgr. 2994 a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, Wc-a i hodnika te pripadajuće drvarnice uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine 1/2 TROSTMANN JOSIP, OIB: 63170352394, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 6 1/2 TROSTMANN JELE, OIB: 91144387832, ZLATARSKA 6, 20222 LOPUD		
ZK tijelo V - 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stana od jedne sobe, kuhinje, WC-a, i stepenišnog prostora u površini od 47,36 m2 u zgr. 2994 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine STANIĆ ANITA, OIB: 87109893951, DR. ANTE STARČEVIĆA 24, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garsonijera br: 213 u zgr. D čest. zgr. 2994 visoko prizemlje površine 31,03 m2, drvarnica površine 2,5 m2 uiz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine ČATOVIĆ NEDJELJKA UD. JUNUZA		
ZK tijelo V - 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) stan na II katu zgr. 2994, a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone s WC-om, hodnika i balkona površine 41,52 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine VLAHOV NEVEN, OIB: 96579617789, DR. VLADKA MAČEKA 102, 20000 DUBROVNIK		
ZK tijelo V - 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Stan na I katu čest. zgr. 2994, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i lođe, površine 74,52 m2, te pripadajuće drvarnice, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. MIHOČEVIĆ ANE ROĐ. OGRESTA UD. BALDA, OIB: 93405064177, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 6		
ZK tijelo V - 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan na prvom katu čest.zgr. 2994, ukupne površine 91,16 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine ŠOLETIĆ IVANA R.OREB KĆER IVANA, OIB: 54099716295, KOLOČEP, DONJE ČELO 12		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 10			
1.1	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-5084/13 Na temelju Ugovora o osnivanju osobne služnosti- pravu plodouživanja na nekretnini br.ov:7067/13 javnog bilježnika u Dubrovniku Nikše Mozara, uknjižuje se pravo plodouživanja, na korist: LOVRIĆ MARICA, OIB: 82167513668, DUBROVNIK, ZLATNI POTOK 4		
1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 15			
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 2343/99 uknjiženo je pravo zaloga za dugu u iznosu od na teret stana spadajuće Nedjeljku Petrušić a na korist GRAD DUBROVNIK	30.001.014,00 HRD	
3. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 26			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5876/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijajući prijedlog predlagatelja Mihočević Ane, OIB: 93405064177, Zlatni potok 6, Dubrovnik pod Posl.br. Z- 5876/2021 radi uknjižbe brisanja prava zaloga na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2080 k.o. Dubrovnik (E-26).		vezano uz B 26 (1.1)
5. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 12			
5.1	Zaprimljeno 09.09.2024.g. pod brojem Z-10723/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 171/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, POSLOVNI BROJ: OV-8989/2024 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 09.09.2024, Na temelju Sporazuma br. 171/24 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Poslovni broj: OV-8989/2024 solemniziran po javnom bilježniku Luce Bronzan iz Dubrovnika od 09.09.2024. godine, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 251.250,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset jedna tisuća i dvjesto pedeset eura), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, naknade i eventualne troškove te druge uvjete utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2024 -K- F2201020 i Sporazumu br. 171/24 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	251.250,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.07.2025.